



EXCLUSIVAGORA®

LEILÃO PRESENCIAL

INSOLVÊNCIA

ANTÓNIO CORREIA ALVES & FILHOS, LDA.

Proc. Insolvência nº 3620/23.1T80AZ

Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Juízo de Comércio de Oliveira de Azeméis—Juiz 1

Administrador Judicial: Dr. Manuel Bacalhau

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA DE CALÇADO

REDUÇÃO DE PREÇO



MÁQUINAS DE CORTE / BALANCÉS / MÁQUINAS DE COSTURA / PELES



HUMIDIFICADORES / ESCOVADEIRAS / CABINES DE PINTURA / PRENSAS / TRANSFERS



FORNOS / COMPRESSOR / VEÍCULOS / MATERIAL DE ESCRITÓRIO E MOBILIÁRIO DIVERSO



INFORMAÇÃO SOBRE O LEILÃO PRESENCIAL



08 de novembro de 2024



14:30 horas



COPAGRI - COOPERATIVA AGRÍCOLA DE LOUSADA

RUA PALMIRA MEIRELES, Nº 346, 4620-668 LOUSADA

COORDENADAS GPS: 41.2736341; -8.2825543

COMBINAÇÕES DE VENDA

Nos termos do artigo 162º do CIRE:

- 1) TOTALIDADE DOS BENS (AGREGA A UNIVERSALIDADE DOS BENS MÓVEIS, INCLUINDO A MARCA "GINITA").**
- 2) VERBA A VERBA**

**As combinações possíveis de venda, estão, até ao dia do leilão, sujeitas a alterações.*

VISITAS



DIA 08 DE NOVEMBRO DAS 09:30 HORAS ÀS 11:30 HORAS



ANTÓNIO CORREIA ALVES & FILHOS, LDA.

RUA PADRE ALBANO PAIVA ALFERES, Nº 101, APARTADO 602, 4524-908 ESCAPÃES

COORDENADAS GPS: 40.922037; -8.515355

NOTAS INFORMATIVAS

Os itens constantes na relação de bens estão, até ao dia do leilão, sujeitos a alterações.

BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 1

Valor de Venda: 289,00€

9 Secretárias; 6 Computadores; 6 Teclados; 6 Ratos; 9 Cadeiras;
Estantes de arquivo e Armários de arquivo de metal.



VERBA 2

Valor de Venda: 722,50€

2 Poltronas; 1 Mesa de centro e 1 Cadeira elevatória para esca-
das 'ACORN SUPERGLIDE 130 T700.



VERBA 3

Valor de Venda: 144,50€

1 Mesa de reuniões; 8 Cadeiras e 1 Mesa de apoio.



VERBA 4

Valor de Venda: 50,58€

1 Secretária; 3 Cadeiras; 1 Móvel de arquivo e 1 Móvel de arqui-
vo baixo.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 5

Valor de Venda: 86,70€

1 Secretária; 3 Cadeiras e 1 Cofre.



VERBA 6

Valor de Venda: 57,80€

1 Secretária; 3 Cadeiras e 1 Estante de exposição.



VERBA 11

Valor de Venda: 361,25€

7 Secretárias; 4 Mesas de pé; 4 Mesas de corte; 3 Computadores; 3 Impressoras; 3 Teclados; 3 Ratos; 16 Estantes; 1 Mesa redonda; 12 Módulos de gavetas de arquivo; 1 Armário de arquivo; 5 Estantes baixas; 1 Estante e 1 Impressora Canon Image RUNNER ADVANCE.



VERBA 12

Valor de Venda: 578,00€

1 Máquina de costura PFAF; 1 Máquina de orlar TECMA-CAL; 1 Máquina de costura ADLER; 5 Mesas de apoio; 5 Bancos e 2 Mesas de corte.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 13

Valor de Venda: 289,00€

1 Escovadeira, s/ marca visível.



VERBA 14

Valor de Venda: 722,50€

1 Máquina de enformar calcanheiras NORBA.



VERBA 15

Valor de Venda: 361,25€

2 Cabines de Pintura, s/ marca visível.



VERBA 16

Valor de Venda: 216,75€

Escovadeira, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 17

Valor de Venda: 2.528,75€

Máquina de pregar saltos SABAL.



VERBA 18

Valor de Venda: 578,00€

Máquina de limpar cola AFL.



VERBA 19

Valor de Venda: 1.445,00€

Máquina de enformar canos c/ 2 ferros de passar, s/ marca visível.



VERBA 20

Valor de Venda: 650,25€

Transportador automático c/ estufa, s/ marca visível; 39 carros.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 21

Valor de Venda: 3.612,50€

Máquina de moldar contrafortes NORBA.



VERBA 22

Valor de Venda: 722,50€

Máquina de dar cola e colar esteiras, s/ marca visível.



VERBA 23

Valor de Venda: 173,40€

Máquina de dar cola e colar esteiras, s/ marca visível.



VERBA 24

Valor de Venda: 722,50€

Máquina de dar cola e colar esteiras, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 25

Valor de Venda: 794,75€

Máquina de cardar cortes, s/ marca visível.



VERBA 26

Valor de Venda: 173,40€

Máquina de colar esteiras, s/ marca visível.



VERBA 27

Valor de Venda: 1.083,75€

1 Máquina de pregar palmilhas, s/ marca visível; 1 Máquina de colar palmilhas, s/ marca visível.



VERBA 28

Valor de Venda: 1.083,75€

Forno ATC-250.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 29

Valor de Venda: 1.156,00€

Humidificador de bicos STEM.



VERBA 30

Valor de Venda: 8.670,00€

Máquina de montar bicos USM.



VERBA 31

Valor de Venda: 867,00€

Máquina de enformar cortes, s/ marca visível.



VERBA 32

Valor de Venda: 505,75€

Máquina de pregar, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 33

Valor de Venda: 794,75€

Humidificador de calcanheiras com mesa de apoio, s/ marca visível.



VERBA 34

Valor de Venda: 8.670,00€

Máquina de fechar calcanheiras em franques, s/ marca visível.



VERBA 35

Valor de Venda: 2.312,00€

Forno Elletrotecnica B.C.



VERBA 36

Valor de Venda: 578,00€

Escovadeira, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 37

Valor de Venda: 216,75€

Máquina de Rebater, s/ marca visível.



VERBA 38

Valor de Venda: 1.734,00€

4 Lixadeiras, s/ marca visível.



VERBA 39

Valor de Venda: 1.011,50€

Forno, s/ marca visível.



VERBA 40

Valor de Venda: 2.601,00€

Forno Reativador Ellettrotecnica B.C.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 41

Valor de Venda: 3.034,50€

3 Prensas PASANQUI.



VERBA 42

Valor de Venda: 1.734,00€

2 Prensas de saco, s/ marca visível.



VERBA 43

Valor de Venda: 2.167,50€

Forno ATS 800.



VERBA 44

Valor de Venda: 722,50€

Máquina de Desenformar, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO**VERBA 45****Valor de Venda: 578,00€**

Transfer, s/ marca visível.

**VERBA 46****Valor de Venda: 1.300,50€**

1 Fresa; 1 Escovadeira com aspiração; 1 Máquina de pregar e rendear palmilhas; 1 Máquina de enformar cortes; 1 Humidificador de cortes e 1 Máquina de cardar cortes.

**VERBA 47****Valor de Venda: 1.878,50€**

1 Forno ATC 272; 1 Prensa PASANQUI.

**VERBA 48****Valor de Venda: 1.445,00€**

Forno, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO**VERBA 49****Valor de Venda: 1.156,00€**

1 Máquina de desenformar, s/ marca visível; 1 Máquina de cardar cortes, s/ marca visível.

**VERBA 50****Valor de Venda: 3.612,50€**

1 Máquina de moldar contrafortes VIFAMA de 4 postos; 1 Máquina de dar cola e colar esteiras, s/ marca visível e 1 Máquina de colar esteiras, s/ marca visível.

**VERBA 51****Valor de Venda: 8.670,00€**

1 Máquina de montar bicos USM; 1 Humidificador de esteiras, s/ marca visível e 1 Máquina de pregar semilhas, s/ marca visível.

**VERBA 52****Valor de Venda: 5.780,00€**

1 Máquina de fechar calcanheiras e franques ORNAC; 1 Humidificador de calcanheiras, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO**VERBA 53****Valor de Venda: 867,00€****2 Máquinas de Lixar, s/ marca visível.****VERBA 54****Valor de Venda: 2.745,50€****1 Transportador automático; 1 Cabine de pintura; 1 Máquina de enformar canos de botas; 1 Escovadeira; 1 Máquina de limpar cola e 1 Máquina de coser solas, s/ marca visível.****VERBA 55****Valor de Venda: 4.335,00€****Máquina de montar bicos USM (Incompleta).****VERBA 56****Valor de Venda: 3.251,25€****Máquina de montar calcanheiras e franques CERIM.**

BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 57

Valor de Venda: 722,50€

Estantes, Bancadas e Material de Oficina.



VERBA 58

Valor de Venda: 2.528,75€

Carros de apoio e Bancadas.



VERBA 59

Valor de Venda: 722,50€

Lote de Máquinas fora de serviço.



VERBA 60

Valor de Venda: 2.167,50€

2 Sistemas de Aspiração e respetiva tubagem.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO**VERBA 61****Valor de Venda: 2.167,50€**

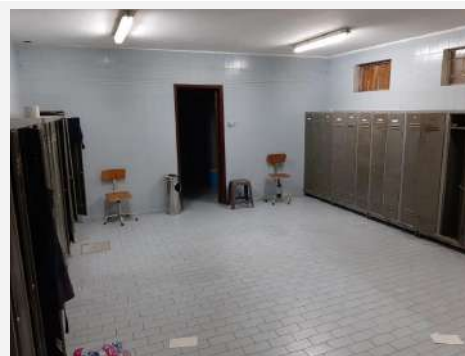
Lote de Formas e Formeiros.

**VERBA 62****Valor de Venda: 8.670,00€**

1 Depósito; 1 Compressor INGERSOLL RAND (SSR MH22); 1 Compressor IRN 30k-CC; 1 Compressor IRN 71-8-H e 1 Secador de ar INGERSOLL RAND (DES-35).

**VERBA 63****Valor de Venda: 722,50€**

Cacifos de metal, em mau estado de conservação; Cortantes e Sucata.

**VERBA 64****Valor de Venda: 7.225,00€**

Máquina de Corte TESEO SNAP Full Digital.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 66

Valor de Venda: 722,50€

Balancé de Corte ATOM G222.



VERBA 67

Valor de Venda: 650,25€

Balancé de Corte, s/ marca visível.



VERBA 68

Valor de Venda: 433,50€

Balancé de Corte OLYMPIA T20.



VERBA 69

Valor de Venda: 650,25€

Balancé de Corte, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 70

Valor de Venda: 1.083,75€

Balancé de Corte ATOM SE-25.



VERBA 71

Valor de Venda: 578,00€

Balancé de Corte ATOM G222.



VERBA 72

Valor de Venda: 2.528,75€

Balancé de Corte ATOM S525/3.



VERBA 73

Valor de Venda: 2.528,75€

Balancé de Corte ATOM S525/3.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 74

Valor de Venda: 36.125,00€

Máquina de Corte TESEO FC4 400 TH.



VERBA 75

Valor de Venda: 1.445,00€

1 Máquina de Costura de 1 agulha PFAF; 1 Máquina de cortar tiras, s/ marca visível; 1 Máquina de facear, s/ marca visível; 1 Máquina de rebater costuras LIREL; 1 Máquina de bazar, s/ marca visível, e 1 Máquina de coser TAKINE.



VERBA 76

Valor de Venda: 1.806,25€

2 Máquinas de Entretelar, s/ marca visível.



VERBA 77

Valor de Venda: 2.312,00€

Máquina de Vergar Gáspeas, s/ marca visível.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 78**Valor de Venda: 1.734,00€**

3 Máquinas de Facear, s/ marca visível.

**VERBA 79****Valor de Venda: 1.300,50€**

Máquina de Igualizar CAMOGA.

**VERBA 80****Valor de Venda: 11.560,00€**

1 Transportador automático LIREL LR64 com 40 postos; 1 Máquina de Costura PFAF; 1 Máquina de colar fita nas costuras SAGITA SCA 1.03; 1 Máquina de orlar SAGITA; Máquina de dar cola latex, s/ marca visível; 4 Máquinas de fazer ilhós, s/ marca visível; 1 Máquina de molas de 2 cabeças, s/ marca visível; 23 Máquinas de costura; 3 Máquinas de facear; cestos de plástico e mesas de apoio.

**VERBA 81****Valor de Venda: 86,70€**

1 Mesa; 1 Computador; 2 Micro-ondas; 1 Impressora e 2 Mesas de apoio.



BENS MÓVEIS NÃO SUJEITOS A REGISTO

VERBA 82

Valor de Venda: 722,50€

9 Cavaletes de peles; Mesas e Bancadas de apoio ao corte e caixotes do Lixo.



VERBA 83

Valor de Venda: 2.745,50€

Estantes com 25 bastidores e 110 travessas; Estantes; Escada de apoio; Carrinhos de Transporte; 2 Computadores; 1 Secretária e 1 Impressora.



VERBA 84

Valor de Venda: 50.575,00€

Peles; Solas, Palmilhas e Acessórios de calçado existentes no Armazém.



VERBA 85

Valor de Venda: 6.502,50€

Empilhador CAT GP15, 1500kg, a gás com deslocação lateral.



BENS MÓVEIS SUJEITOS A REGISTO**VERBA 86****Valor de Venda: 1.806,25€**

Viatura comercial, marca VOLKSWAGEN, modelo CADDY (9KVF), de 2003 e com a matrícula 58-45-UR.

**VERBA 87****Valor de Venda: 9.031,25€**

Viatura Comercial, marca RENAULT, modelo W, de 2015 e com a matrícula 64-QJ-07.

**VERBA 88****Valor de Venda: 3.612,50€**

Marca "GINITA" - Nº 227977.

**VALOR TOTAL VENDA DOS BENS MÓVEIS:****255.309,82€**

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

COMPETE À **EXCLUSIVAGORA®** GARANTIR O REGULAR DESENVOLVIMENTO DO LEILÃO PRESENCIAL, QUE SE REGULA PELAS SEGUINTEs CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA:

1 – REGISTO NO LEILÃO EXCLUSIVAGORA®

1.1 – O licitante/participante é obrigado a estar devidamente registado no leilão antes de efetuar qualquer licitação/proposta;

1.2 – O registo prévio no leilão é efetuado através da “**Ficha de Inscrição**” disponibilizada no local, onde terão de constar todos os seus elementos de identificação e contatos necessários, nomeadamente nome, morada, nº de Cartão de Cidadão ou B.I., número de contribuinte (NIF/NIPC), nº de telefone e/ou telemóvel e email;

1.3 – Aquando do registo no leilão, é atribuído ao licitante/participante uma raquete/catálogo com um número que é associado ao seu registo e serve como sua identificação;

1.4 – Os dados disponibilizados serão usados para emissão de fatura(s) e do Título de Adjudicação, salvo se, aquando do cumprimento das suas obrigações, indicar novos elementos;

1.5 – O licitante/participante assume a veracidade dos dados inseridos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

1.6 – No ato do registo/inscrição é obrigatória a entrega de um cheque de caução, no valor de **€5.000,00**, emitido à ordem da **EXCLUSIVAGORA Leiloeira Unipessoal, Lda.**, que se destina a garantir o bom e integral cumprimento das presentes Condições Gerais de Venda, o qual será devolvido no final do leilão, salvo se, em caso de incumprimento, seja total ou parcial, das mencionadas condições do leilão, poderá ser empregue para ressarcir pelos danos decorrentes desse incumprimento;

1.7 – Ao proceder ao seu registo no leilão, o licitante/participante está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes Condições Gerais de Venda;

2 – SOBRE OS BENS EM LEILÃO

2.1 – Os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo) serão vendidos, livres de ónus ou encargos, nas condições e no estado físico e jurídico em que se encontram, tendo o licitante/participante a responsabilidade de imbuir-se desse conhecimento, antes de participar no leilão, pelo que a **EXCLUSIVAGORA®** declina qualquer responsabilidade relativamente ao estado de conservação ou funcionamento dos bens, não se aceitando quaisquer futuras reclamações ou pedidos de anulação de licitações, seja a que título for, principalmente por alegar desconhecimento;

2.2 – Todos os leilões dispõem de um período de visitas aos bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), em horário pré-definido ou por marcação prévia. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e a morada em que os bens podem ser visitados estão divulgados no catálogo do leilão e/ou na área do bem destinada ao efeito. Quando o período de visitas é feito por marcação, deverá, o licitante/participante, contatar a **EXCLUSIVAGORA®** a solicitar o respetivo agendamento ou a data e horário que tenha sido, entretanto, definido. O licitante/participante é responsável por vistoriar/visitar os bens, não podendo imputar à **EXCLUSIVAGORA®** a não realização desta observação;

2.3 - O Dec. Lei nº 84/2021, de 18 de outubro, - “*Defesa dos Direitos do Consumidor*” - que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, ao abrigo do artigo 4.º n.º 1, alínea a), não é aplicável às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. Por conseguinte, é conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas e ao licitante/participante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação;

3 – DURAÇÃO DO LEILÃO

3.1 – O leilão decorrerá no local, data e hora publicados no anúncio de jornal, catálogo e site **www.exclusivagora.com**;

3.2 – O leilão termina quando mais nenhum lote(s)/bem(ens) estejam disponíveis para venda ou não ocorram mais licitações;

4 – FUNCIONAMENTO DO LEILÃO

4.1 – O licitante/participante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir os bens (imóveis ou móveis sujeitos ou não a registo), pelo valor oferecido, em conformidade com o estabelecido na lei e nas presentes Condições Gerais de Venda;

4.2 – Para cada lote/bem é apresentado o seu valor de venda no catálogo do leilão;

4.3 – As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta, e com a raquete bem visível, de modo a não suscitarem dúvidas;

5 – COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

5.1 – Ao valor da venda, acresce a comissão, e respetivo IVA, pelos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**, cujo pagamento é da responsabilidade do adquirente/comprador (seja ele, particular, pessoa coletiva/sociedade, credor hipotecário, entidade bancária ou financeira, entidade c/ direito de preferência ou de opção e de remição), detalhadamente a considerar:

- a) **Bens Imóveis** – 5% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
- b) **Bens Móveis** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
- c) **Direitos (Quinhões hereditários/Quotas sociais/outros)** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
- d) **Estabelecimento Comercial** – 10% (acrescido de IVA à taxa legal em vigor);
- e) Casos particulares serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao aludido leilão e/ou ao lote(s)/bem(ens) em venda;

5.2 – Em caso de adjudicação de um ou mais lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será contactado, posteriormente, de forma a proceder ao pagamento da comissão, do valor proposto para o(s) lote(s)/bem(ens) e ao respetivo levantamento;

5.3 – Nas situações em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, for inferior ao Valor de venda do(s) lote(s)/bem(ens), o licitante/participante será, oportunamente, contactado a fim de lhe ser comunicada a decisão do(a) Administrador(a) Judicial;

6 – PAGAMENTO DOS LOTES/BENS

6.1 – BENS IMÓVEIS / DIREITOS (QUINHÕES; QUOTAS SOCIAIS E OUTROS) / ESTABELECIMENTO COMERCIAL

- a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**;
- b) O valor remanescente será pago aquando da outorga da escritura pública de compra e venda, a realizar num prazo máximo de 30 dias, salvo deliberação contrária anuída pelo(a) Administrador(a) Judicial;
- c) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a **EXCLUSIVAGORA®** dessa necessidade, suportando os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária;
- d) A escritura pública de compra e venda será agendada pela **EXCLUSIVAGORA®** logo que se encontre reunida toda a documentação necessária para o efeito, em local determinado pelo(a) Administrador(a) Judicial (regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional), salvo deliberação contrária anuída por este, notificando-se o proponente/promitente-comprador;

6.2 – BENS MÓVEIS

- a) Com a adjudicação, e consequente emissão do Título de Adjudicação, o proponente/promitente-comprador pagará a totalidade do valor proposto, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, bem como o valor referente aos serviços prestados pela **EXCLUSIVAGORA®**;
- b) No caso de aquisição de bens móveis sujeitos a registo (viaturas/motociclos/embarcações), compete ao proponente/promitente-comprador o pagamento do(s) emolumento(s) referente(s) ao registo de propriedade, a seu favor, na Conservatória de Registo e/ou Capitanía competente;

6.3 – Qualquer situação de incumprimento imputável ao proponente/promitente-comprador, determinará as seguintes pressuposições:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Ser vedado o concurso a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver os montantes pagos, sejam a que título forem;

6.4 - Se por motivos alheios à **EXCLUSIVAGORA®**, a venda for considerada sem efeito/anulada por quem de direito (particularmente por decisão do(a) Administrador(a) Judicial ou por decisão judicial), em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo e/ou torne inválida e/ou ineficaz a venda, as quantias pagas pelo proponente/promitente-comprador ser-lhe-ão devolvidas em singelo, não havendo lugar a ressarcimento de prejuízos ou danos causados às partes;

7 – MODALIDADES DE PAGAMENTO

7.1 - Nos termos do previsto no Regulamento n.º 314/2018, de 25 de maio, dos “*Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT)*”, referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação do (s) lote(s)/bem(ens) licitado(s), os pagamentos poderão ser feitos através das seguintes modalidades:

- a) **Transferência bancária** para o(s) IBAN('s) indicado(s) no email de comunicação da adjudicação;
- b) **Cheque bancário ou visado** endossado à ordem da Massa Insolvente, conforme indicado no email de comunicação da adjudicação;
- c) **Multibanco**;
- d) **Numerário** - proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a €3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto);

8 – LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

8.1 – Não poderão aceder ao leilão pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ter acesso os menores de 18 (dezoito) anos;

8.2 - A **EXCLUSIVAGORA®**, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de o licitante/participante não possuir capacidade jurídica plena para vender ou comprar o(s) produto(s);

8.3 - O licitante/participante do leilão deverá informar a **EXCLUSIVAGORA®** de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, o mesmo será assumido como tendo capacidade jurídica plena;

8.4 - O licitante/participante do leilão não poderá usar uma identificação de que não seja titular;

8.5 - A **EXCLUSIVAGORA**® poderá vedar/suspender o acesso ao leilão sempre que o licitante/participante viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida e/ou exercida pelo licitante/participante e relacionada com o leilão;

8.6 - Na eventualidade de ser vedada/suspensa a participação ao licitante/participante no leilão, as obrigações assumidas por este até a esta data, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto proponente/promitente-comprador, não se extinguem, devendo, o licitante/participante, cumprir, obrigatoriamente, tais obrigações, sendo para o efeito notificado por correio eletrónico;

9 – RESPONSABILIDADE DO LICITANTE/PARTICIPANTE DO LEILÃO

9.1 - Na participação no leilão, o licitante/participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, bem como, ainda, a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço;

9.2 - O licitante/participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela **EXCLUSIVAGORA**® para a correta participação do leilão e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando, apenas, informações verdadeiras e atualizadas;

9.3 - É vedada a participação no leilão ao licitante/participante que aja com intuítos meramente especulativos e com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do(s) lote(s)/bem(ens) leiloado(s), quer pela realização de ofertas de compra e/ou de venda que não queira honrar, quer pelo estímulo ou instigação que a execução dessas mesmas ofertas sirvam para manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais licitantes/participantes do leilão;

9.4 - O licitante/participante do leilão assume, integralmente, a responsabilidade pelo cumprimento das licitações realizadas, sobretudo o compromisso em adquirir o(s) lote(s)/bem(s) pelo(s) valor(es) que ofereceu/licitou, e da respetiva legislação aplicável;

10 – RESPONSABILIDADE DO ARREMATANTE/COMPRADOR

10.1 - BENS MÓVEIS

a) O licitante/participante do leilão, após a confirmação dos pagamentos necessários e a emissão do Título de Adjudicação, assume o encargo e a obrigatoriedade de efetuar a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) adquirido(s), no(s) local(ais) onde este(s) se encontra(m), sendo-lhe concedido o prazo máximo de 10 dias, a contar dessa data, exceto se outro prazo for acordado com a indispensável anuência do(a) Administrador(a) Judicial;

b) O não cumprimento do prazo fixado para a remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) determina a reversão do(s) lote(s)/bem(ens), ou de parte dos bens que integrem o(s) lote(s), não removido(s)/levantado(s) e, conseqüente, regresso ao património da Massa Insolvente, com perda da totalidade do preço pago pelo(s) bem(ens) e sem direito a qualquer indemnização;

c) No decurso da remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens), o serviço de guarda e vigilância do(s) lote(s)/bem(ens) e/ou das instalações fica a cargo, e é da exclusiva responsabilidade, do comprador, com o acompanhamento da encarregada de venda **EXCLUSIVAGORA**®;

d) O comprador obriga-se a proceder, unicamente, à remoção/levantamento do(s) lote(s)/bem(ens) constante(s) da relação entregue, e, igualmente, a não provocar qualquer dano nas instalações, assumindo inteira responsabilidade pelos eventuais estragos causados no edifício, nomeadamente nas divisórias, na iluminação, nos cabos e quadros elétricos, entre outros;

e) O comprador terá de manter toda a documentação existente nas instalações, e que não seja referente ao(s) lote(s)/bem(ens), intacta;

10.2 - BENS IMÓVEIS

a) É da exclusiva responsabilidade do licitante/participante o licenciamento do imóvel objeto de venda, caso seja imprescindível, não se responsabilizando a Massa Insolvente pelos seus encargos. A escritura pública de compra e venda será outorgada, independentemente da existência, ou não, de licença de utilização e/ou de certificado energético e/ou ficha técnica, visto que, ao abrigo da lei, o(a) Administrador(a) Judicial se encontra dispensado de apresentar, e que não inviabiliza a concretização do ato;

b) Na eventualidade de existir o recurso ao financiamento/crédito bancário, terá o proponente/promitente-comprador de informar, previamente, a **EXCLUSIVAGORA**® dessa carência, sabendo de antemão que terá de suportar os encargos relacionados com obtenção de toda a documentação exigida pela entidade bancária e sobre a qual o(a) Administrador(a) Judicial esteja dispensado de apresentar, nomeadamente a referida na alínea anterior;

10.3 - É da exclusiva responsabilidade do proponente/promitente-comprador a assunção de todos os custos inerentes à aquisição, nomeadamente os impostos aplicáveis;

11 – RESPONSABILIDADE DA EXCLUSIVAGORA®

11.1 - É da responsabilidade da **EXCLUSIVAGORA**® a colocação de bens em leilão, tal como a informação inserida;

11.2 - A **EXCLUSIVAGORA**® assegura o funcionamento do leilão, garantindo a confidencialidade da identificação dos licitantes/participantes;

11.3 - A **EXCLUSIVAGORA**® não se responsabiliza pelos prejuízos/danos que advenham de falhas ou deficiências provocadas por eventos imprevisíveis e insuperáveis;

11.4 - Face à dificuldade da confirmação da identidade dos licitantes/participantes, são da sua exclusiva responsabilidade as declarações que prestam, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes;

11.5 - A **EXCLUSIVAGORA**® reserva-se ao direito de não adjudicar, caso os valores apresentados sejam considerados insuficientes; de cancelar ou suspender as vendas quando ocorram de forma irregular; de exigir, se julgar necessário, que os pagamentos sejam feitos através de cheque bancário ou visado e de considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do disposto nas presentes Condições Gerais de Venda;

11.6 - A **EXCLUSIVAGORA**® declina toda e qualquer responsabilidade pela autenticidade das marcas dos produtos/bens que se encontram em venda;

12 – DADOS PESSOAIS – Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados (RGPD)

12.1 - A **EXCLUSIVAGORA**® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do licitante/participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual assume responsabilidade;

12.2 - Os dados pessoais fornecidos pelo licitante/participante do leilão serão utilizados, exclusivamente, para fins ligados à execução do respetivo contrato, tal como, se o licitante/participante autorizar, para as atividades de informação e marketing da **EXCLUSIVAGORA**®;

12.3 - O licitante/participante do leilão compromete-se a fornecer e manter atualizados e fidedignos os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de inscrição que se venham a apurar como sendo incorretos e/ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da participação do licitante/participante no leilão, bem como para a resolução do respetivo contrato;

13 – NOTIFICAÇÕES

13.1 - O licitante/participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, na caixa de email que está associado ao seu registo;

14 – LEGISLAÇÃO E FORO APLICÁVEL

14.1 - A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil;

14.2 - A **EXCLUSIVAGORA**® está devidamente acreditada pelo Dec. Lei n.º 155/2015, de 10 de agosto, e é portadora de seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 com a Apólice n.º 2528628 - HISCOX, S.A., Sucursal em Portugal;

14.3 - Nos termos do disposto no art.º 825 n.º 1, alínea c), do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de *PROCEDIMENTO CRIMINAL*, o qual será, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento dos referidos montantes;

14.4 - Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A EXCLUSIVAGORA®



Rua José Luís de Andrade, nº 63, 3º andar, Sala 304

4780-487 Santo Tirso



914 552 152 / 911 993 749 / 913 314 178



Exclusivagora Leiloeira



www.exclusivagora.com

