

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 22 - MUJÃES
ARTIGO MATRICIAL: 955 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 22 - MUJÃES
Tipo: URBANO

Artigo: 203

DISTRITO: 16 - VIANA DO CASTELO **CONCELHO:** 09 - VIANA DO CASTELO **FREGUESIA:** 22 - MUJÃES
Tipo: RÚSTICO

Artigo: 952

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: COSTA

Av./Rua/Praça: -- Lugar: LUGAR DA COSTA **Código Postal:** 4905-511 MUJÃES

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DA COSTA **Lugar:** COSTA **Código Postal:** 4905-511 MUJÃES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO URBANO DE CAVE, RÉS DO CHÃO E SOTÃO, ANEXOS E LOGRADOURO,
CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COM DUAS FRACÇÕES AUTONOMAS
INDEPENDENTES, DISTINTAS E ISOLADAS ENTRE SI E COM SAIDA DIRECTA PARA A VIA PUBLICA.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.998,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 198,0000 m² **Área bruta privativa total:** 93,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 793,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: -- Lugar: LUGAR DA COSTA **Código Postal:** 4905-511 MUJÃES

Andar/Divisão: rc

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 292,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 793,5000 m² **Área bruta privativa:** 140,1000 m² **Área bruta dependente:** 36,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 Valor patrimonial actual (CIMI): €87.084,72 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 152.822,00 Coordenada Y: 521.403,00 Mod 1

do IMI nº: 2252063 Entregue em : 2009/08/24 Ficha de avaliação nº: 2858105 Avaliada em : 2009/09/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.350,00	=	609,00	x	156,5066	x	1,00	x	1,00	x	0,930	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

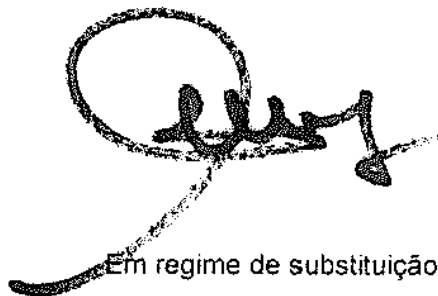
Identificação fiscal: 195350359 Nome: AVELINO FERNANDES DA COSTA PEIXOTO

Morada: TV DA COSTA 63 MÁMUA, MUJÃES, 4905-513 MUJAES

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 600001350

Emitido via internet em 2025-03-07

O Chefe de Finanças



(José Manuel Cadilha Guerreiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IIQLGODGWXBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.