

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 11 - VIEIRA DO MINHO **FREGUESIA:** 13 - ROSSAS

ARTIGO MATRICIAL: 1255 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 11 - VIEIRA DO MINHO **FREGUESIA:** 13 - ROSSAS **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 209

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: * **Lugar:** Santa Marta **Código Postal:** 4850-308 ROSSAS VRM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno destinada a construção urbana, a desanexar do artigo n.º 209 rústico.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.696,75 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 16,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 201.420,00 **Coordenada Y:** 513.659,00

$$\frac{Vt^*}{16.450,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{45,0150} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,010}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4703990 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7130723 **Avaliada em :**

2013/02/07

TITULARES

Identificação fiscal: 121159639 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO DA SILVA BARROSO

Morada: PCT PEDRO DA ROCHA Nº.22 4º ESQ SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-294 BRAGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214374980

Emitido via internet em 2024-05-15

O Chefe de Finanças



(Vítor Joaquim Cordas Mangerona)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CILPHQARYRTM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.