

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Rua da Primavera, n°s 91,93,95 e 97

ÁREA TOTAL: 237,5 M2

ÁREA COBERTA: 136,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 101 M2

MATRIZ n°: 1672 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício para 2 moradias, sendo cada uma de cave, rés-do-chão e andar e logradouro - lote 16.
Desanexado o solo do n° 01523/14062002.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

Conservatória do Registo Predial de Redondo

OFICIOSO

AP. 3059 de 2016/06/03 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR VENAL: 200.000,00 Euros

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício para 2 moradias, sendo cada uma de cave, rés-do-chão e andar e logradouro - lote 16.
Desanexado o solo do n° 01523/14062002.
(Reprodução por extractação da descrição)

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento

Alvará n° 7/2002, de 24 de Maio - ESPECIFICAÇÕES: Constituição de 49 lotes, numerados de 1 a 49, respectivamente com 364m2, 268m2, 263m2, 259m2, 334 m2, 237,50 m2 , 237,50 m2, 312,50 m2, 470 m2, 332 m2, 312,50 m2, 292 m2, 355 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 312,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 237,50 m2, 337,50 m2, 262,50 m2, 277,50 m2, 292,50 m2, 407,50 m2 e 167 m2. - MONTANTE DA CAUÇÃO: € 660 000,00, prestada por garantia bancária - PRAZO DE CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 12 meses.

Extractada da inscrição n° F 1 do n° 01523/14062002.

(Reprodução da inscrição F-1)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AP. 40 de 2002/08/02 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ DE SOUSA MAGALHÃES

Casado/a com ALMERINDA SOUSA MOREIRA MAGALHÃES no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nova de Gondão, 243-S.Pedro Fins

Localidade: Maia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GOMES, CARNEIRO & RODRIGUES-INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

AP. 17 de 2004/07/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 500

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 500

(Reprodução da inscrição F-1)

A propriedade horizontal afere-se em percentagem

O(A) Conservador(a)
José Magalhães Moreira

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2424 de 2020/11/06 12:00:50 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2020/11/11 12:00:50 UTC

DA APRESENT. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 54

DATA: 2020/10/26

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

**NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Lote 45, com a área de 262,50 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 133,00 m2, com a área de impermeabilização de 170,00 m2 e com a área de 399,00 m2 (sendo a área de 238,80 m2 destinada a habitação, 133,00 m2 a apracamento coberto abaixo da cota de soleira e 27,20 m2 a varandas), com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.
(Reprodução da inscrição do nº 1523/1406202).

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia

AVERB. - AP. 2990 de 2022/01/17 15:43:34 UTC - Alteração da Operação de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2022/02/23 15:43:34 UTC

DA APRESENT. 9 de 2002/06/14 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 69

DATA: 2021/12/15

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

****NOVAS ESPECIFICAÇÕES: Divisão do lote 48 em 2 lotes:**

****Lote 48A, com a área de 143,75 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 66,50 m2 e com a área de construção de 204,50 m2, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.**

****Lote 48B, com a área de 263 ,75 m2, destinado à construção de prédio para habitação unifamiliar, com a área de implantação de 66,50 m2 e com a área de construção de 204,50 m2, com 1 piso abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da mesma.**

(Reprodução da inscrição do nº 1523/1406202).

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
