

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 03 - FOLGOSA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1672 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MAIA **sob o registo nº:** 01539

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 03 - FOLGOSA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1565

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** rua da primavera, nº 91, 93, 95 e **Nº:** 97 **Lugar:** folgosa **Código Postal:** 4425-399 MAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 237,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 136,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 417,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 101,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** rua da primavera, nº 91, 93, 95 e **Nº:** 97 **Lugar:** folgosa **Código Postal:** 4425-399 MAIA

**Andar/Divisão:** c,r,a

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 50,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 134,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 75,7500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €117.489,36 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 165.337,00 **Coordenada Y:** 474.673,00 **Mod 1 do IMI nº:** 288985 **Entregue em :** 2004/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 305196 **Avaliada em :** 2005/02/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
103.660,00	=	600,00	x	158,4875	x	1,00	x	1,00	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 234343699 **Nome:** CLAUDIA MARISA MACEDO GONÇALVES

**Morada:** R DO JUNCAL 24, VILA CHÃ, 4485-718 VILA CHA VCD

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194204693

Emitido via internet em 2024-11-05

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UXWHHZGUOHHG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.