

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 03 - FOLGOSA

ARTIGO MATRICIAL: 1672 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAIA **sob o registo nº:** 01539

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 03 - FOLGOSA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1565

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: rua da primavera, nº 91, 93, 95 e **Nº:** 97 **Lugar:** folgosa **Código Postal:** 4425-399 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 237,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 136,5000 m² **Área bruta privativa total:** 417,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 101,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: rua da primavera, nº 91, 93, 95 e **Nº:** 97 **Lugar:** folgosa **Código Postal:** 4425-399 MAIA

Andar/Divisão: c,r,a

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 3

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 50,5000 m² **Área bruta privativa:** 134,5000 m² **Área bruta dependente:** 75,7500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €117.489,36 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.337,00 **Coordenada Y:** 474.673,00 **Mod 1 do IMI nº:** 288985 **Entregue em :** 2004/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 305196 **Avaliada em :** 2005/02/23

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
103.660,00	=	600,00	x	158,4875	x	1,00	x	1,00	x	1,090	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 234343699 **Nome:** CLAUDIA MARISA MACEDO GONÇALVES

Morada: R DO JUNCAL 24, VILA CHÃ, 4485-718 VILA CHA VCD

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 194204693

Emitido via internet em 2024-11-05

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UXWHHZGUOHHG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.