

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALCANTARILHA E PÊRA

ARTIGO MATRICIAL: 1594 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 01 - ALCANTARILHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1896

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Trás **Nº:** 14 **Lugar:** Alcantarilha **Código Postal:** 8365-022 ALCANTARILHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Um prédio urbano terreo que se compõe por 3 compartimentos

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 50,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.742,37 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 181.154,00 **Coordenada Y:** 18.369,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.830,00	=	600,00	x	50,0000	x	1,00	x	1,35	x	0,980	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 420123 **Entregue em :** 2004/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 1262489 **Avaliada em :** 2006/08/18

TITULARES

Identificação fiscal: 118493930 **Nome:** JOÃO FERREIRA DA SILVA

Morada: R DE TRÁS Nº 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172300525

Identificação fiscal: 149950110 **Nome:** MARIA GERTRUDES PINTO DIAS DA SILVA

Morada: R DE TRÁS N.º 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172300525

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Paiva Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RDZTXEJOIWB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.