

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 14 - RIO MAIOR **FREGUESIA:** 08 - RIO MAIOR

**ARTIGO MATRICIAL:** 7968 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** ALECRIM OU BARREIRA

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** ALECRIM OU BARREIRA **Código Postal:** 2040-017 RIO MAIOR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE ARRECADAÇÃO E MOINHO

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 35,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

35,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 35,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.340,64 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 128.210,00 **Coordenada Y:** 266.423,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
5.070,00	=	603,00	x	35,0000	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4694960 **Entregue em :** 2012/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 7118170 **Avaliada em :**

2012/10/09

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 118493930 **Nome:** JOÃO FERREIRA DA SILVA

**Morada:** R DE TRÁS Nº 14, ALCANTARILHA, 8365-022 ALCANTARILHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN RIO

MAIOR+COBUS - PA 1110/05

**Identificação fiscal:** 154347221 **Nome:** MARIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA SANTOS

**Morada:** R SERPA PINTO Nº 24 - B - 2º ESQº, CARTAXO, 2070-116 CARTAXO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN RIO

MAIOR+COBUS - PA 1110/05

Emitido via internet em 2024-02-20

O Chefe de Finanças

  
(em substituição)

(Hélia Maria Vicente Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

UTQFQTKEIYPJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.