

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

ARTIGO MATRICIAL: 4934 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3194

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA CALVA - FLANDRES **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

Av./Rua/Praça: RUA DA CALVA **Nº:** 81 **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.040,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 264,0000 m² **Área bruta privativa total:** 132,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 249,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DA CALVA - FLANDRES **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 220,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 170,0000 m² **Área bruta privativa:** 132,0000 m² **Área bruta dependente:** 17,2800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.257,40 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.903,00 **Coordenada Y:** 369.303,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6678959 **Entregue em :** 2015/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 10131129 **Avaliada em :** 2015/06/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 73.160,00 & = & 603,00 & \times & 137,2341 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,040 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3204 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 187296073 **Nome:** RUI PEDRO MIGUEL GIGANTE

Morada: R 30 DE JUNHO N.º 38 - ALAGOEIROS, COVILHÃ, 6200-405 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102955859

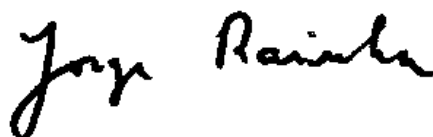
Identificação fiscal: 217577040 **Nome:** ISABEL MARIA SERRA RAMALHO

Morada: R CALVA N.º81 R/C ESQ PENEDOS ALTOS, COVILHÃ, 6200-440 COVILHÃ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102955859

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças



(Jorge Manuel Pina Rainha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MLOCCIPCIGDI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.