

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVILHÃ E CANHOSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 4934 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3194

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA CALVA - FLANDRES **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

**Av./Rua/Praça:** RUA DA CALVA **Nº:** 81 **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.040,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 264,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 132,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 249,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA CALVA - FLANDRES **Lugar:** COVILHÃ **Código Postal:** 6200-440 COVILHÃ

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 220,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 170,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 132,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 17,2800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2015 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.257,40 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 253.903,00 **Coordenada Y:** 369.303,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 6678959 **Entregue em :** 2015/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 10131129 **Avaliada em :** 2015/06/19

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 73.160,00 & = & 603,00 & \times & 137,2341 & \times & 1,00 & \times & 1,00 & \times & 1,040 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 03 - COVILHÃ **FREGUESIA:** 07 - COVILHÃ (CONCEIÇÃO)  
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3204 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 187296073 **Nome:** RUI PEDRO MIGUEL GIGANTE

**Morada:** R 30 DE JUNHO N.º 38 - ALAGOEIROS, COVILHÃ, 6200-405 COVILHÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102955859

**Identificação fiscal:** 217577040 **Nome:** ISABEL MARIA SERRA RAMALHO

**Morada:** R CALVA Nº81 R/C ESQ PENEDOS ALTOS, COVILHÃ, 6200-440 COVILHÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 102955859

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças

(Jorge Manuel Pina Rainha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

MLOCCIPCIGDI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.