

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 09 - SANGALHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2737 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ANADIA **sob o registo nº:** 06662

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 09 - SANGALHOS **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2483

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Ladeira da Pedra ou Cavadas **Lugar:** Paraimo **Código Postal:** 3780-524 SANGALHOS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Arruamento D **Sul:** Lote nº 16 **Nascente:** Lote nº 27 **Poente:** Arruamento B

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 20

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.899,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 693,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 693,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 693,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €194.854,58 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 170.749,00 **Coordenada Y:** 389.683,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
171.850,00	=	615,00	x	723,1500	x	0,60	x	0,70	x	0,920	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1224358 **Entregue em :** 2006/12/06 **Ficha de avaliação nº:** 1452375 **Avaliada em :** 2007/01/17

**TITULARES**

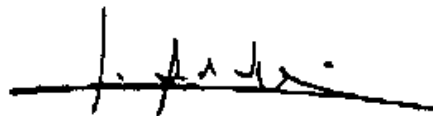
**Identificação fiscal:** 504612271 **Nome:** SOSALSA - PRODUTOS ALIMENTARES LDA

**Morada:** ZONA INDUSTRIAL DO PARAIMO LT 17, PARAIMO, 3780-101 SANGALHOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N<sup>o</sup> 1224358

Emitido via internet em 2024-12-23

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FKMCQFEYYMEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.