

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1821 - MATOSINHOS-1

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 9765 NIP:

Descrito na C.R.P. de: MATOSINHOS sob o registo nº: 1059

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 07 - PERAFITA (EXTINTA) Tipo:

URBANO **Artigo:** 3289

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 110 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 114 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 120 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 122 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 134 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 136 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO №: 138 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO №: 148 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO №: 164 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO №: 180 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 180 A Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA E MONTE DOURO №: 180 Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO DE CAVE, RC E 3 ANDARES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL,

CONSTITUIDO POR 33 FRACÇÕES AUTONOMAS

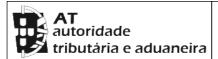
Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.250,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.200,0000 m² Área bruta privativa

total: 2.250,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 1.050,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1821 - MATOSINHOS-1

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA MONTEDOURO Nº: 180 A Lugar: PERAFITA Código Postal: 4455-490 PERAFITA

Andar/Divisão: RCE

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

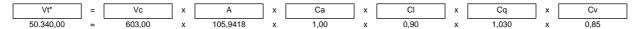
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: T3 Permilagem: 37,8000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 96,1800 m² Área bruta dependente: 34,7400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 Valor patrimonial actual (CIMI): €51.095,10 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 151.997,00 Coordenada Y: 473.138,00 Mod 1 do IMI nº: 4150104 Entregue em : 2012/08/14 Ficha de avaliação nº: 6347602 Avaliada em : 2012/08/26



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000). Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 08 - MATOSINHOS FREGUESIA: 07 - PERAFITA (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 3767 Fracção: C

TITULARES

Identificação fiscal: 183970225 Nome: PAULO MANUEL MENDES DUARTE BERNARDO Morada: TV BUSTES 73 CASA 2 CANIDELO, VILA NOVA GAIA, 4400-654 VILA NOVA DE GAIA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 8 C N PORTO

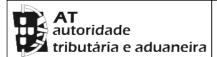
Identificação fiscal: 749707046 Nome: SONIA CRISTINA MARTINS DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANCA DE

Morada: R ANTÓNIO FERRINHA 144 3º ESQº TRASEIRAS HAB. 3.3 LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-614 MATOSINHOS

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2023 Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 1821; Part ISTG: 2920249 NIF do proprietário da raíz: 223742147 Nome: INES FILIPA SILVA BERNARDO

Tipo de titular: Herdeiro Periodicidade: Vitalício Ano início: 2023 Parte: 1/4 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: SF: 1821; Part ISTG: 2920249 NIF do proprietário da raíz: 252362764 Nome: DUARTE NUNO SILVA BERNARDO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART ISTG 2920249



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1821 - MATOSINHOS-1

Emitido via internet em 2024-08-22

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HCQPPSQBSLFJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.