

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

**ARTIGO MATRICIAL:** 9765 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** MATOSINHOS **sob o registo nº:** 1059

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 07 - PERAFITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3289

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 110 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 114 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 120 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 122 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 134 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 136 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 138 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 148 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 164 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 180 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO **Nº:** 180 A **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**Av./Rua/Praça:** RUA E MONTE DOURO **Nº:** 180 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO DE CAVE, RC E 3 ANDARES, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR 33 FRACÇÕES AUTONOMAS

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 2.250,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.200,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.250,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 1.050,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA MONTEDOURO Nº: 180 A **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-490 PERAFITA  
**Andar/Divisão:** RCE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 37,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 96,1800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 34,7400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.095,10 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 151.997,00 **Coordenada Y:** 473.138,00 **Mod 1 do IMI nº:** 4150104 **Entregue em :** 2012/08/14 **Ficha de avaliação nº:** 6347602 **Avaliada em :** 2012/08/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.340,00	=	603,00	x	105,9418	x	1,00	x	0,90	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 07 - PERAFITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3767 **Fracção:** C

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 183970225 **Nome:** PAULO MANUEL MENDES DUARTE BERNARDO

**Morada:** TV BUSTES 73 CASA 2 CANIDELo, VILA NOVA GAIA, 4400-654 VILA NOVA DE GAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 8 C N PORTO

**Identificação fiscal:** 749707046 **Nome:** SONIA CRISTINA MARTINS DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R ANTÓNIO FERRINHA 144 3º ESQº TRASEIRAS HAB. 3.3 LEÇA DA PALMEIRA, MATOSINHOS, 4450-614 MATOSINHOS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1821; Part ISTG: 2920249 **NIF do proprietário da raiz:** 223742147 **Nome:** INES FILIPA SILVA BERNARDO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1821; Part ISTG: 2920249 **NIF do proprietário da raiz:** 252362764 **Nome:** DUARTE NUNO SILVA BERNARDO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PART ISTG 2920249

Emitido via internet em 2024-08-22

**O Chefe de Finanças**



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

HCQPPSQBSLFJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.