



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0247-42961-121303-001035

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: QUINTA DE SANTO ANTÓNIO

SITUADO EM: Ponte de Sôr

Estrada da Tramaga, n° 78

ÁREA TOTAL: 2787,66 M2

ÁREA COBERTA: 258,3 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2529,36 M2

MATRIZ n°: 5983 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ponte de Sor, Tramaga e Vale de Acor.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote n° 3 - Casa de rés do chão e 1° andar para habitação, e comércio. Desanexado do 01032

### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1973/11/12 - Servidão

CAUSA : Acordo Subsequente à Doação

SERVIDÃO a favor dos prédios n°s 5 273, 5 274 e 5 275, fls. 45v°, 46 e 46 v°, B-12.

ENCARGO - Servidão de águas, apenas de um dia de 7 em 7 dias.

(Reprodução por extractação da inscrição F-1)

O(A) Ajudante  
Maria Ermelinda Gonçalves Monteiro dos Santos

AP. 3 de 1973/11/12 - Servidão

CAUSA : Acordo Subsequente à Doação

SERVIDÃO a favor dos prédios n°s 5 273, 5 274 e 5 275, fls. 45v°, 46 e 46 v°, B-12,

ENCARGO - Servidão de pé e de carro.

(Reprodução por extractação da inscrição F-2)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Ermelinda Gonçalves Monteiro dos Santos

AP. 11 de 1987/10/02 - Autorização de Loteamento

Foram constituídos os seguintes lotes com as respectivas áreas: lote nº 1 - 2534,20 m<sup>2</sup>; lote nº 2 - 1478,47 m<sup>2</sup>; lote nº 3 - 2787,66 m<sup>2</sup>; lote nº 5 - 2258,43 m<sup>2</sup>; lote nº 7 - 2229,43 m<sup>2</sup>; lote nº 11 - 2577,78 m<sup>2</sup>; lote nº 12 - 2679,62 m<sup>2</sup>; lote nº 13 - 2689 m<sup>2</sup>; lote nº 14 - 2848,41 m<sup>2</sup>. O lote nº 4 corresponde á descrição nº 7795, fls 188vº, B-13; o lote nº 6 corresponde á descrição 5217, fls. 15, B-12; o lote nº 8 corresponde á descrição nº 5228, fls. 20 vº, B-12; o lote nº 9 corresponde á descrição 5230, fls. 21vº, B-12 e o lote nº 10 corresponde á descrição nº 5229, fls. 21, B-12. Condições: Cedência obrigatória ao Município de 600 m<sup>2</sup> compreendida entre o alinhamento dos muros a edificar e o limite da plataforma da Estrada Municipal em toda a frente do loteamento.

(Reprodução da inscrição F.3)

O(A) Ajudante

Maria Ermelinda Gonçalves Monteiro dos Santos

AP. 3 de 1989/01/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL SOMBREIREIRO DUARTE

Casado/a com ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO no regime de Comunhão de adquiridos  
Morada: Ponte de Sor

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* OLIMPIO GODINHO RODRIGUES

Viúvo(a)

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOAQUIM DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMINIO JOÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MÁRIO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* CONCEIÇÃO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* HERMENEGILDO DOS SANTOS RODRIGUES

Solteiro(a), Maior

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* FRANCISCO SANTOS GODINHO

Casado/a com IDALINA RODRIGUES DUARTE GODINHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MANUEL DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com GRACINDA DO ROSÁRIO RODRIGUES DUARTE SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* ANTÓNIO DIAS RODRIGUES

Casado/a com ROSA RODRIGUES ANTUNES DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* MARIA ANTÓNIA DIAS RODRIGUES

Casado/a com MANUEL FOUTO LOPES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

\*\* JOSÉ PEDRO DOS SANTOS RODRIGUES

Casado/a com VITALINA RODRIGUES DUARTE no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Tramaga, Ponte de Sor

(Reprodução da inscrição G-3)

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
AP. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 3.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.190.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Rua Augusta, 237, Lisboa

Juro de 21% ao ano, elevável em mais 2% ao ano nos casos de mora e recurso a juízo; despesas: 120.000\$00.

(Reprodução da inscrição C-1)

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
AP. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 9.500.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 13.150.700,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CRÉDITO PREDIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Rua Augusta, 237, Lisboa

Juro de 11,02% ao ano, elevável em mais 4% ao ano, nos casos de mora, a título de cláusula penal; despesas: 380.000\$00.

(Reprodução por extractação da inscrição C-2 e seu av.1)

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
AP. 5 de 2007/08/14 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 400

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 310

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 290

O(A) Conservador(a)  
Anabela Guerra Garcia de Oliveira

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 4178 de 2015/03/12 10:23:10 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2015/03/16 10:23:10 UTC

DA APRESENT. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

- CANCELADA quanto à fração " A "

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

-----  
Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Elvas.

OFICIOSO

AVERB. - AP. 4178 de 2015/03/12 10:22:11 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2015/03/16 10:22:11 UTC

DA APRESENT. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

- CANCELADA quanto à fração " A "

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela Duarte Martins da Agra

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1070 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC

DA APRESENT. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O sujeito passivo anteriormente denominava-se Crédito Predial Português, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1071 de 2020/05/13 13:28:24 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/05/13 13:28:24 UTC

DA APRESENT. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos, Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O sujeito passivo anteriormente denominava-se Crédito Predial Português, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 800 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC

DA APRESENT. 12 de 1991/04/11 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e

Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 801 de 2020/06/30 11:25:44 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/06/30 11:25:44 UTC

DA APRESENT. 1 de 1997/05/05 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GAM - GNCHO ASSET MANAGEMENT, S.A.

NIPC 514671211

Sede: Edifício Dom Sebastião, Rua Quinta da Quintã, n.º 6, Quinta da Fonte, Paços de Arcos e

Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**