

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PONTE DE SOR, TRAMAGA E VALE DE AÇOR

ARTIGO MATRICIAL: 5983 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTE DE SOR **sob o registo nº:** 01035P.Sor

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7221

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Tramaga **Nº:** 78 **Lugar:** Hortas da Frialva **Código Postal:** 7400-125 PONTE DE SOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.787,6600 m² **Área de implantação do edifício:** 444,2000 m² **Área bruta privativa total:** 579,9800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.343,4600 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada da Tramaga **Nº:** 78 **Lugar:** Hortas da Frialva **Código Postal:** 7400-125 PONTE DE SOR

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 310,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 125,7000 m² **Área bruta dependente:** 20,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.047,43 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 209.574,00 **Coordenada Y:** 252.035,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1456344 **Entregue em :** 2007/07/05 **Ficha de avaliação nº:** 1852980 **Avaliada em :** 2007/10/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.220,00	=	615,00	x	130,0570	x	1,00	x	0,80	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 13 - PONTE DE SOR **FREGUESIA:** 03 - PONTE DE SOR
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7269 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 120320070 **Nome:** ISABEL MARIA DUARTE TAPADAS SOMBREIREIRO

Morada: R CONDES DA TORRE, Nº 21, R/ CHÃO DTO, PONTE SOR, 7400-308 PONTE DE SOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD 1 IMI N.º
1456344

Identificação fiscal: 221535586 **Nome:** PAULA SUSANA RODRIGUES PALMEIRO

Morada: ESTR TRAMAGA 78, PONTE SOR, 7400-261 PONTE DE SOR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 167377280

Emitido via internet em 2023-10-25

O Chefe de Finanças



(Rosil Rosa Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EMILFERFFEQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.