

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 04 - FUNDÃO **FREGUESIA:** 01 - ALCAIDE  
**ARTIGO MATRICIAL:** 903 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Sítio do Saião **Lugar:** Alcaide **Código Postal:** 6230-002 ALCAIDE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho **Sul:** Proprio **Nascente:** Proprio **Poente:** Proprio

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 196,1200 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 196,1200 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 468,7800 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 223,0200 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 245,7600 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.153,84 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 258.237,00 **Coordenada Y:** 351.873,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.980,00	=	615,00	x	279,1328	x	1,00	x	0,50	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1791550 **Entregue em :** 2008/05/05 **Ficha de avaliação nº:** 2266569 **Avaliada em :** 2008/08/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 234829060 **Nome:** CARLA FILIPA FERREIRA JACINTO AUGUSTO

**Morada:** PCT EUGÉNIA LIMA, BLOCO C, 2º ESQº, FUNDÃO, 6230-479 FUNDÃO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1791550

Emitido via internet em 2024-06-19

O Chefe de Finanças

(José Manuel Gonçalves Pereira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FEHGVGDJLFHQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.