



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2942-73778-181407-003285

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 54388, Livro N.º: 138

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: LAGAR PEDRINHO

ÁREA TOTAL: 7500 M2

ÁREA COBERTA: 121,94 M2

ÁREA DESCOBERTA: 7378,06 M2

MATRIZ n.º: 1134 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Treixedo e Nagozela.

MATRIZ n.º: 11088 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Treixedo e Nagozela.

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

\*\* Casa de habitação de 2 pavimentos com a área coberta de 121,94m2, logradouro com 878,06m2 e quintal anexo com 6.500m2.

Norte, Mário de Almeida Trindade; Sul, Joaquim da Cunha; Nascente, caminho; Poente, ribeiro.

\*\* Descrição atualizada.

O(A) Conservador(a)

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Águeda.

AP. 2792 de 2012/12/12 19:12:06 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/12/12 19:12:06 UTC

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FERNANDA DOS SANTOS ALMEIDA GUEDES

NIF 179301241

Divorciado(a)

Morada: Bairro do Lagar Pedrinho, n.º 9, Treixedo

Localidade: Santa Comba Dão

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FRANCISCO JOSÉ DE SOUSA GUEDES

NIF 164791795

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Águeda.

AP. 2793 de 2012/12/12 19:12:06 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/12/12 19:12:06 UTC

CAPITAL: 57.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 76.425,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TERRAS DE VIRIATO, CRL

NIPC 507645308

Sede: Praça do Municipio

Localidade: Nelas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA DOS SANTOS ALMEIDA GUEDES

NIF 179301241

Garantia de abertura de crédito - Juro à taxa anual de 5%, elevável em 4% em caso de mora; a título de cláusula penal; despesas: 3.400,00€.

O(A) Conservador(a)

Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Arganil

AP. 504 de 2018/06/05 10:33:15 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/06/05 10:33:15 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/06/05

QUANTIA EXEQUENDA: 62.977,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE TERRAS DE VIRIATO, C.R.L.

NIPC 507645308

Sede: Praça do Município

Localidade: Nelas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDA DOS SANTOS ALMEIDA GUEDES

NIF 179301241

\*\* MÓNICA SOFIA ALMEIDA GUEDES

NIF 254515410

\*\* Processo Executivo nº 3/16.3T8VIS- Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo Execução.

O(A) Conservador(a)

Maria do Carmo Dias Ribeiro de Oliveira Marques

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória Registos Predial, Comercial e Automóvel de Sta Maria da Feira

AP. 4651 de 2024/05/24 16:24:46 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/05/24 16:24:46 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 48 Minutos de 2023/11/13

DATA DO TRÂNSITO: 2023/12/04

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FERNANDA DOS SANTOS ALMEIDA GUEDES

NIF 179301241

Divorciado(a)

Morada: Rua da Catraia, Lote 8, 3º esq.

Localidade: Santa Comba Dão

\*\* Processo nº 4652/23.5T8VIS-A - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Comércio de Viseu - Juíz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Cristina Guerra Marques Marinho de Carvalho Lopes

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----

Certidão permanente disponibilizada em 28-05-2024 e válida até 28-08-2024