

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 06 - OLEIROS **FREGUESIA:** 11 - SOBRAL

ARTIGO MATRICIAL: 272 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Faval **Lugar:** Sobral **Código Postal:** 6160-580 **SOBRAL OLR**

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Faval **Código Postal:** 6160-580 **SOBRAL OLR**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Herdeiros de Filipe Simões Mendes e outros **Sul:** Herdeiros de João Alves **Nascente:** Maria da Ascenção

Poente: caminho público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de r/chaõ c/2 divisões e 1 º andar c/4.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 45,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 45,0000 m² **Área bruta de construção:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 45,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1962 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.577,17 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 210.263,00 **Coordenada Y:** 333.242,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.020,00	=	615,00	x	58,5000	x	1,00	x	0,40	x	0,760	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1206684 **Entregue em :** 2006/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 1456212 **Avaliada em :**

2007/01/06

TITULARES

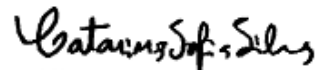
Identificação fiscal: 110230345 **Nome:** ANGELO DO CARMO ALVES

Morada: BC DA MATIOA N.º 4, 3.º DIREITO-FRENTE, CHÃ, 3080-847 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 178985120

Emitido via internet em 2023-10-25

O Chefe de Finanças



(Catarina Sofia Monteiro Gonçalves Nunes da
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LNPEUVTICTE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.