

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 08 - VIALONGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 6324 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Travessa do Novais, Boca da Lapa **Nº:** 22 **Lugar:** VIALONGA **Código Postal:** 2625-573

VIALONGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 200,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 77,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

77,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 6,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 71,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €74.850,77 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 119.144,00 **Coordenada Y:** 213.237,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.510,00	=	615,00	x	75,8750	x	1,00	x	1,40	x	1,070	x	0,98

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1094537 **Entregue em :** 2006/07/27 **Ficha de avaliação nº:** 1274490 **Avaliada em :**

2006/10/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 104655879 **Nome:** MARIA PALMIRA TEIXEIRA PEREIRA SANTOS

**Morada:** R ALMADA NEGREIROS N 4 1 ESQ, VIALONGA, 2625-638 VIALONGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

**Identificação fiscal:** 152767100 **Nome:** ANTONIO FERNANDO CORREIA

**Morada:** R OLIVAL DO FOJO Nº 7 BAIRRO ESTACAL, ALVERCA RIBATEJO, 2615-278 ALVERCA DO RIBATEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

**Identificação fiscal:** 158903692 **Nome:** MARIA DA GLORIA DE JESUS PEREIRA MARTINS

**Morada:** PCT JOSÉ GIL ORMONDE COELHO Nº 2 3º DTº, CABO VIALONGA, 2625-590 VIALONGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

**Identificação fiscal:** 199828881 **Nome:** MARIA DE FATIMA RODRIGUES TEIXEIRA PEREIRA

**Morada:** R ENGENHEIRO CUNHA LEAL LOTE 593 4º DTO BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-112 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

**Identificação fiscal:** 254897576 **Nome:** VANESSA CRISTINA TEIXEIRA PEREIRA

**Morada:** R MAJOR ROSA BASTOS, Nº 11, LOUSA, 2670-765 LOUSA LRS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

**Identificação fiscal:** 262101556 **Nome:** INES FILIPA TEIXEIRA PEREIRA

**Morada:** R ENGENHEIRO CUNHA LEAL LT 593, 4º DTO BAIRRO DO CONDADO, LISBOA, 1950-112 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/12 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCº 3400/12.0TBVFX

Emitido via internet em 2023-06-23

O Chefe de Finanças



(Maria Domingas Lourenço da Rocha)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GXAYHVUTUOPJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.