



Escala 1/5 000 0 50 250 500 m



**Departamento de Gestão Ambiental,
Território e Requalificação do Espaço Público**

EXTRATO DO LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO

Planta nº web_14970 Emitida em 24/01/2025 Guia nº _____

Processo nº _____ Requerente Leilomeireles S.A.

M. 022DPP

O Técnico autor do projeto _____ Data _____



Escala 1/5 000 0 50 250 500 m

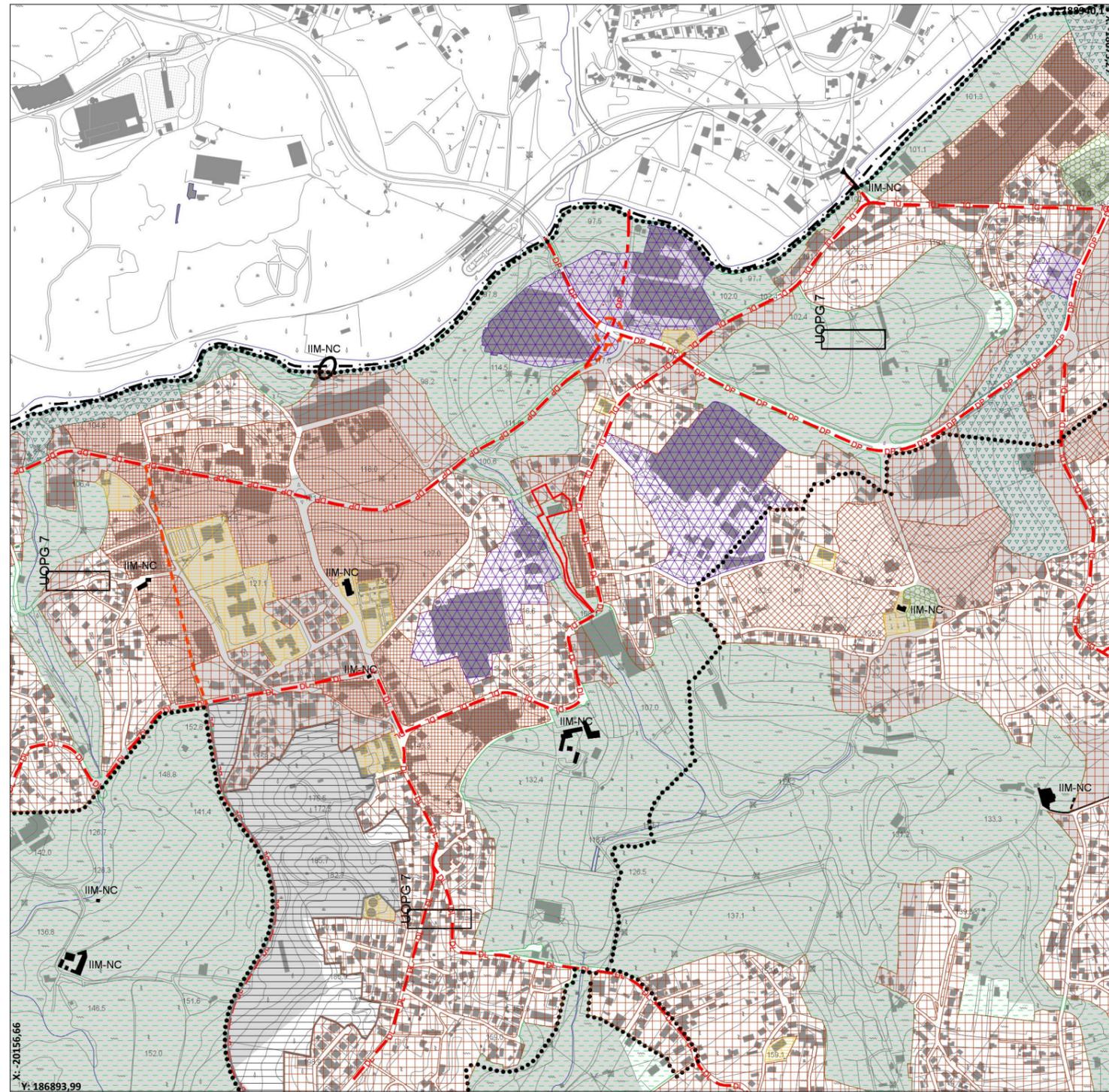


Departamento de Urbanismo e Ambiente
Divisão de Ordenamento do Território e Informação Geográfica

Planta nº web_14970 Emitida em 24/01/2025 Guia nº _____

Processo nº _____ Requerente Leilomeireles S.A.

M. O Técnico autor do projeto _____ Data _____



CLASSIFICAÇÃO DO SOLO :

Solo urbano:

- Espaço Habitacional Tipo I / Espaço Habitacional Tipo I + Estrutura Ecológica
- Espaço Habitacional Tipo II / Espaço Habitacional Tipo II + Estrutura Ecológica
- Espaço Habitacional Tipo III / Espaço Habitacional Tipo III + Estrutura Ecológica
- Espaço Habitacional Tipo IV / Espaço Habitacional Tipo IV + Estrutura Ecológica
- Espaço Industrial / Espaço Industrial + Estrutura Ecológica
- Espaço de Equipamento / Espaço de Equipamento + Estrutura Ecológica
- Espaço Verde Urbano / Espaço Verde Urbano + Estrutura Ecológica
- Espaço Turístico Residencial / Espaço Turístico Residencial + Estrutura Ecológica

Solo Rural:

- Espaço de Indústria Extrativa / Espaço de Indústria Extrativa + Estrutura Ecológica
- Espaço Florestal Principal / Espaço Florestal Principal + Estrutura Ecológica
- Espaço Florestal Multifuncional / Espaço Florestal Multifuncional + Estrutura Ecológica
- Espaço Agrícola / Espaço Agrícola + Estrutura Ecológica

ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

IMÓVEIS DE INTERESSE MUNICIPAL NÃO CLASSIFICADOS:

- Imóveis e Conjuntos
- Sítios Arqueológicos

REDE VIÁRIA:

- Rede Coletora:
 - Existente
 - Proposta
- Distribuidora Principal:
 - Existente
 - Proposta
- Distribuidora Local:
 - Existente
 - Proposta

Local:

- Existente
- Proposta

REDE FERROVIÁRIA:

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO:

- Limite UOPG
- Limite SUB-UOPG

- Área de Urbanização Especial / Área de Urbanização Especial + Estrutura Ecológica

LIMITE DE CONCELHO

Unidade Operativa de Planeamento e Gestão :

- | | | | |
|--------|---|----------|---|
| UOPG 1 | Plano de Pormenor da Zona Industrial de Fontiscos | UOPG10.1 | Via do Trabalho Norte, freguesias de Santo Tirso e de Santa Cristina do Couto |
| UOPG 2 | Plano de Pormenor da Quinta de Geão | UOPG10.2 | Via do Trabalho Sul, freguesias de Santo Tirso e de Santa Cristina do Couto |
| UOPG 4 | Plano de Urbanização das Margens do Ave | UOPG11 | Agrela / Água Longa |
| UOPG 5 | Verdeal, freguesia de Vila das Aves | UOPG12 | Rebordões Norte |
| UOPG 6 | Caldas da Saúde, freguesia de Areias | UOPG13 | Alto do Sobrado, freguesia de Vila das Aves |
| UOPG 7 | S. Martinho do Campo | UOPG14 | Golfe Pizão, freguesia de Água Longa |
| UOPG 8 | Santo Tirso - Centro da Cidade | UOPG15 | Guimarei - Centro |
| UOPG 9 | Juncal, freguesia de Santo Tirso | UOPG16 | Frente Ribeirinha do Rio Vizela, freguesia de Vila das Aves |
| | | UOPG17 | Plano de Pormenor da Zona Industrial da Picaria |



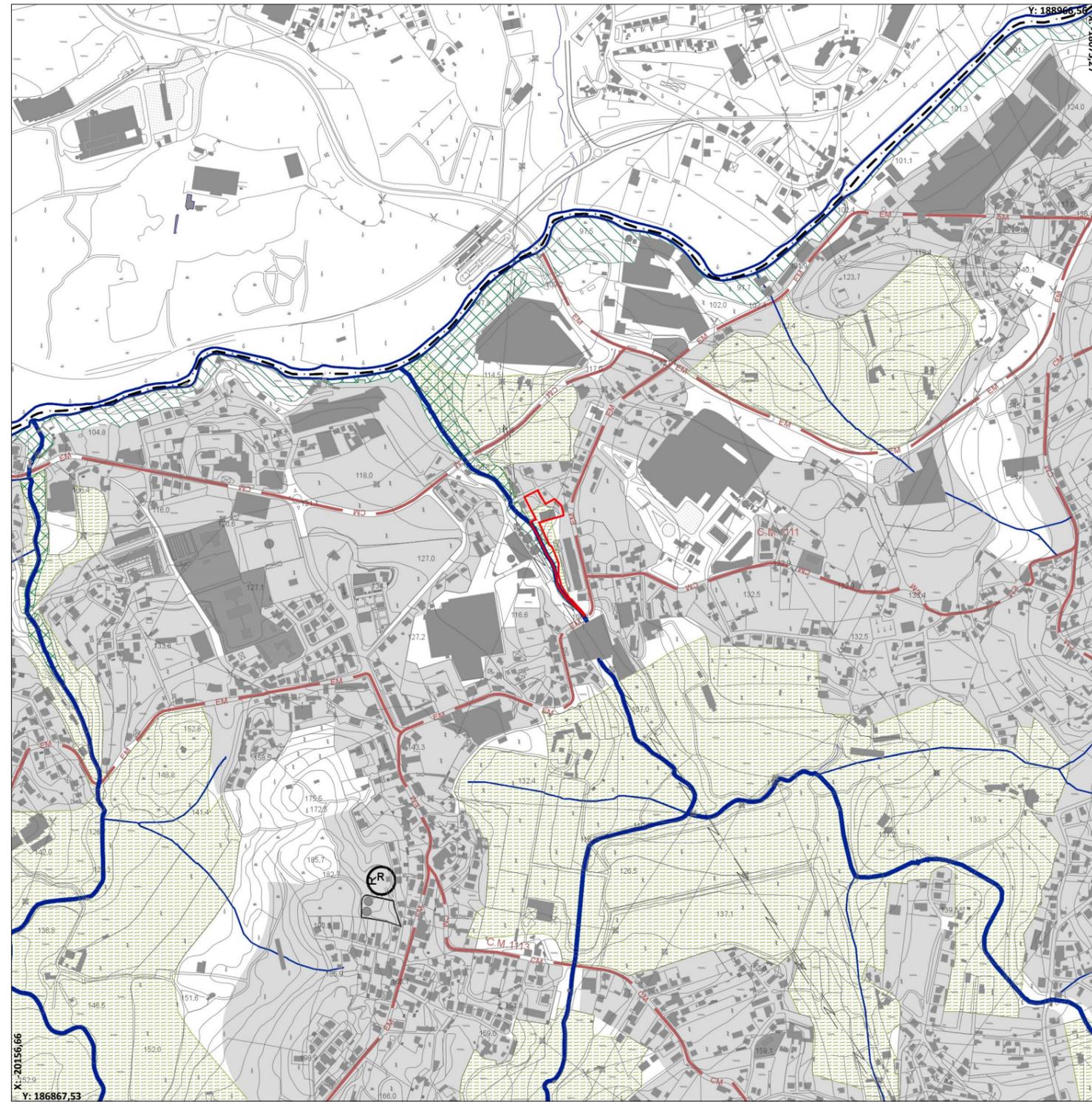
Departamento de Gestão Ambiental, Território e Requalificação do Espaço Público

PLANO DIRETOR MUNICIPAL
EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO

Planta nº web_14970 Emitida em 24/01/2025 Guia nº _____

Processo nº _____ Requerente Leilomeireles S.A.

M. 019DPP O Técnico autor do projeto _____ Data _____



Escala 1:10 000

RECURSOS HÍDRICOS:

Linhas de Água do Domínio Hídrico

RECURSOS GEOLÓGICOS:

Pedreiras (nº de licença)

Perímetro de Proteção das Termas das Caldas da Saúde (HM-44) - Portaria n.º 80/2008:

Zona Imediata

Zona Intermediária

Zona Alargada

RESERVAS NACIONAIS:

Reserva Agrícola Nacional (RAN)

Reserva Ecológica Nacional (REN):

Zonas ameaçadas pelas cheias

Áreas de máxima infiltração

Cabeceiras de linhas de água

Áreas com riscos de erosão

Leitos dos cursos de água da REN

ESPÉCIES LEGALMENTE PROTEGIDAS:

Povoamento de sobreiros (*Quercus suber*)

RUÍDO :

Zonas Sensíveis

Zonas Mistas

INFRAESTRUTURAS BÁSICAS :

Linhas de Alta Tensão

Gasoduto - traçado

Reservatório

CARTOGRAFIA :

Marcos Geodésicos

IMÓVEIS CLASSIFICADOS E EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO:

XX MN Monumento Nacional (MN)

XX IIP/MIP Imóvel de Interesse Público (IIP)/ Monumento de Interesse Público (MIP)

XX IVC Imóvel em vias de classificação (ivc)

XX IVR Imóvel em vias de reclassificação (ivr)

Limite do Monumento

Zona de Proteção (ZP = 50 metros)

Zona Especial de Proteção (ZEP)

Árvores Isoladas de Interesse Público:

1 - *Quercus robur* L.- Valinhas (junto à capela), Monte Córdova (Diário da República, II Série, n.º 119, de 23/05/1940)

2 - *Camellia japonica* L.- Cemitério da Agrela (Diário da República, II Série, n.º 81, de 07/04/1997)

3 - (desclassificado pelo Aviso 9949/2012 de 24 de julho)

4 - *Quercus robur* L.- Lugar da Carvalheira, Guimarei (Diário da República, II Série, n.º 66, de 19/03/2001)

Conjunto de Árvores de Interesse Público

5 - *Platanus hybrida* BROT. - Alameda (Junto à ponte sobre o rio Ave) - Santo Tirso (Diário da República, II Série, n.º 118, de 22/05/1940)

6 - *Platanus spp.* - Maciço Arbóreo constituído por 4 plátanos - S. Miguel do Couto (Diário da República, II Série, n.º 54, de 04/03/2000)

Zona de Proteção (ZP = 50 metros)

INFRAESTRUTURAS DE COMUNICAÇÃO E TRANSPORTE :

A3-IP1 Itinerário Principal (A3)

A41-IC24 Itinerário Complementar (IC24)

EN Outras Estradas (EN105, EN104, EN204)

ER Estradas Regionais (ER207, ER319)

EM Estradas Municipais

CM Caminhos Municipais

Linha Férrea

LIMITE DO CONCELHO

Monumentos Classificados:

- 01 IIP Casa do Mosteiro Roriz, Roriz, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº 28/82 de 26-2
- 02 IIP Casa e Quinta de Diniz de Cima Santo Tirso, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº 1/86 de 3-1
- 03 IIP Casa e Quinta de Diniz de Baixo Santo Tirso, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº 45/93 de 30-11
- 04 IIP Castro de Santa Margarida Santa Margarida, Negrelos (S. Tomé), Santo Tirso, Porto IIP, classificado através do Decreto N.º 29/90 de 17-07
- 05 MN Castro do Monte Padrão - Monte Córdova Monte Córdova, Monte Córdova, Santo Tirso, Porto MN, Decreto de 16-06-1910; Decreto Nº 38491 de 6-11-195 ZEP, Portaria n.º 372/2011, DR N.º 35, 2ª série, de 18-02-2011

- 06 IIP Conjunto formado pelo edifício da Serra Hidráulica de Pereiras e respetiva máquina, o açude em que está integrada e o canal que a serve Monte Córdova, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº 26 - A/92 de 01-06
- 07 IIP Igreja de S. Miguel Vilarinho, Vilarinho, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº 39175 de 17-4-1953
- 08 MN Igreja de S. Pedro de Roriz Roriz, Roriz, Santo Tirso, Porto MN, Decreto de 16-6-1910
- 09 IIP "Loggia" quincentista e Capela manuelina da Igreja de S. Tomé de Negrelos. S. Tomé de Negrelos, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto Nº33587 de 27-3-1944

- 10 MN Mosteiro de Santo Tirso (São Bento) Santo Tirso, Santo Tirso, Porto MN, Decreto de 16-6-1910; Decreto Nº 38491 de 6-11-1951; Decreto Nº 28/82 de 26-2
- 11 IIP Pintura a Fresco da capela-mor da Igreja de Santa Maria de Negrelos Santa Maria de Negrelos, Roriz, Santo Tirso, Porto IIP, Decreto n.º 41 191, DG 162 de 18 de Julho de 1957
- 12 MIP Capela de Santa Cruz Santa Cruz - Burgães, Santo Tirso, Porto MIP, Portaria nº 504/2011 de 18 de abril ZEP, Portaria nº 504/2011 de 18 de abril

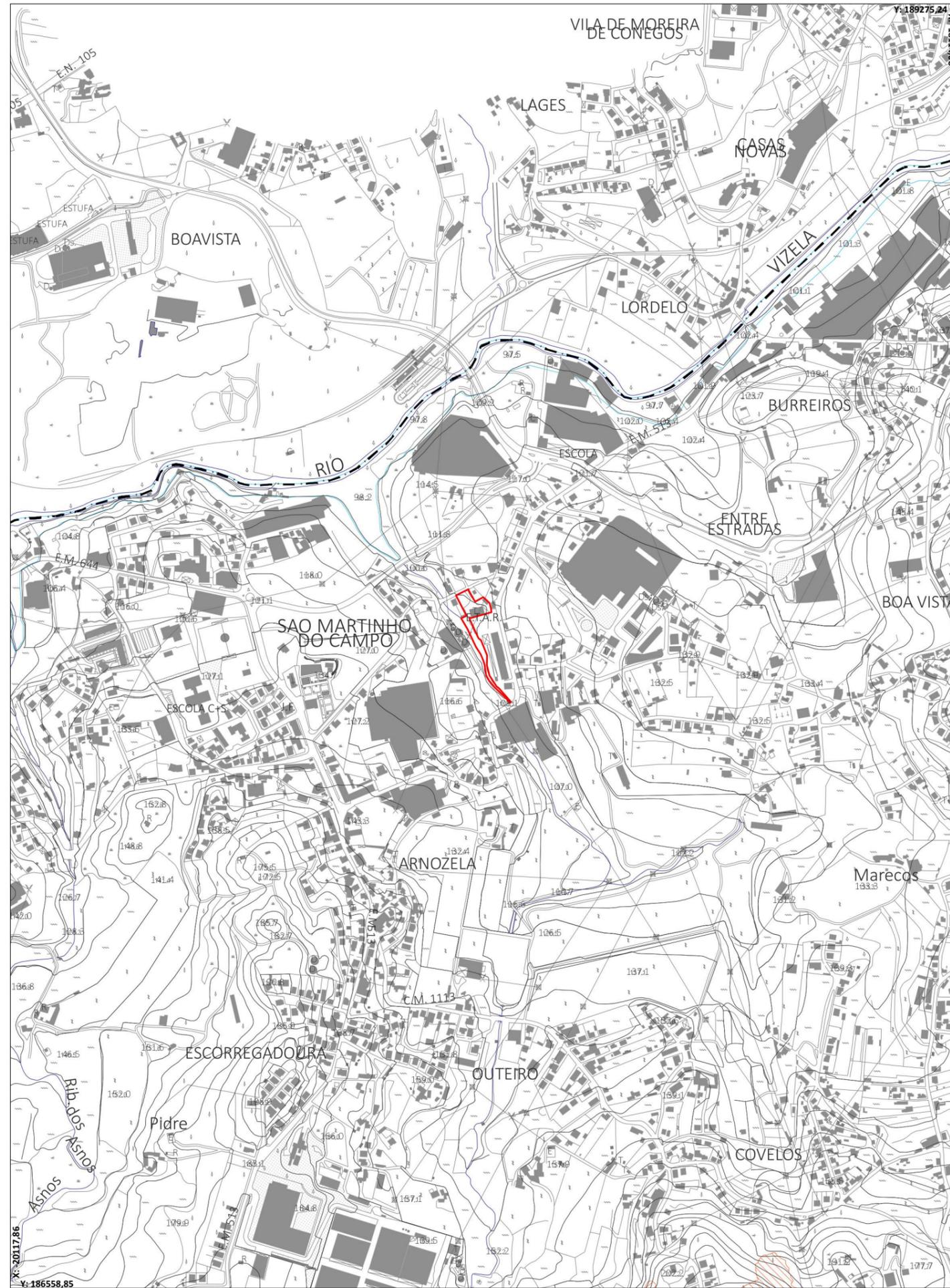


Departamento de Gestão Ambiental, Território e Requalificação do Espaço Público
PLANO DIRETOR MUNICIPAL
EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES

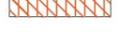
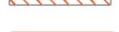
Planta nº web_14970 Emitida em 24/01/2025 Guia nº _____

Processo nº _____ Requerente Leilomeireles S.A.

M. 019DPP O Técnico autor do projeto _____ Data _____



ÁREAS PERCORRIDAS POR INCÊNDIO
Para efeito da restrição prevista no DL 327/90, alterado pelo DL 55/2007

-  2007
-  2008
-  2009
-  2010
-  2011
-  2012
-  2013
-  2015

ÁREAS DE RISCO DE INCÊNDIO FLORESTAL DAS CLASSES ALTA OU MUITO ALTA
Para efeito das restrições previstas no artigo 16º do DL 124/2006, alterado pelo DL 17/2009

 Classe alta ou muito alta

ÁREAS INUNDÁVEIS

 Limite de Cheia com período de retorno de 100 anos - n.º 7 do art.º 40 da Lei 58/2005

SUBSTÂNCIAS PERIGOSAS - DIRETIVA SEVESO

 Instalação de armazenagem de gás - Alvará nº 3038/P de 27/03/2006

EXPLOSIVOS (zona de Segurança):

-  Edifícios de armazenagem e fabrico de produtos explosivos
P2: Processo nº 870/04 - Alvará 427 de 03/06/2005
P1: Processo nº 1089/202 - Licença de utilização 403 de 17/11/2003
-  Zona de segurança

 LIMITE DE CONCELHO



**Departamento de Gestão Ambiental,
Território e Requalificação do Espaço Público**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL
EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES RISCOS**

Planta nº web_14970 Emitida em 24/01/2025 Guia nº _____

Processo nº _____ Requerente Leilomeireles S.A.

M. 019DPP O Técnico autor do projeto _____ Data _____