

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 34 - VILA NOVA DO CAMPO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 217 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 34 - VILA NOVA DO CAMPO **Tipo:**  
URBANO  
**Artigo:** 100

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Júlio Maria Martins da Costa **Lugar:** Paderne **Código Postal:** 4795-481 SÃO MARTINHO  
CAMPO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Manuel José Domingos da Silva, CTT e estrada **Sul:** Ribeiro **Nascente:** Estrada **Poente:** Estrada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.230,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 310,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 60,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.990,00 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 180.851,00 **Coordenada Y:** 488.021,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{\% (ai ou Veap)}$$

$$43.990,00 = 665,00 \times 273,3000 \times 1,00 \times 1,10 \times 22,00$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 7975443 **Entregue em :** 2024/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 11858834 **Avaliada em :** 2024/04/22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES, S.A.  
**Morada:**

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1

Emitido via internet em 2024-06-28

O Chefe de Finanças

*José Manuel Teixeira Sá*

(José Manuel Teixeira Sá)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.