

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 34 - VILA NOVA DO CAMPO
ARTIGO MATRICIAL: 217 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 14 - SANTO TIRSO **FREGUESIA:** 34 - VILA NOVA DO CAMPO **Tipo:**
URBANO
Artigo: 100

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Júlio Maria Martins da Costa **Lugar:** Paderne **Código Postal:** 4795-481 SÃO MARTINHO
CAMPO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel José Domingos da Silva, CTT e estrada **Sul:** Ribeiro **Nascente:** Estrada **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de
construção:** 310,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2024 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.990,00 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações
autorizadas ou previstas com terreno incluído:** 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 180.851,00 **Coordenada Y:** 488.021,00

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{\% (ai ou Veap)}$$

$$43.990,00 = 665,00 \times 273,3000 \times 1,00 \times 1,10 \times 22,00$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cv = coeficiente de vetustez, % (ai ou Veap) = Percentagem para cálculo do valor da área de implantação ou Percentagem do valor das edificações autorizadas ou previstas com terreno incluído, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7975443 **Entregue em :** 2024/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 11858834 **Avaliada em :**
2024/04/22

TITULARES

Identificação fiscal: 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES, S.A.
Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1

Emitido via internet em 2024-06-28

O Chefe de Finanças

José Manuel Teixeira Sá

(José Manuel Teixeira Sá)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.