

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 18 - PAÇOS DE FERREIRA
ARTIGO MATRICIAL: 2933 NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PAÇOS DE FERREIRA sob o registo nº: 573

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 09 - PAÇOS DE FERREIRA FREGUESIA: 12 - PAÇOS DE FERREIRA
(EXTINTA) Tipo: URBANO**

Artigo: 1806

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça: Gaveto formado pelas Avenidas 1º de Dezembro e Tenente Leonardo Meireles Nº: 28 Lugar:
Paços de Ferreira Código Postal: 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA**

Av./Rua/Praça: AV. 1º DE DEZEMBRO Lugar: - Código Postal: 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

**Av./Rua/Praça: Avª 1ª Dezembro - Bloco D Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-506 PAÇOS DE
FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Av. D. Sílvia Cardoso Nº: 28 Lugar: Av. Sílvia cardoso Código Postal: 4590-624 PAÇOS DE
FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Avenida 1º de Dezembro Nº: 28 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-505 PAÇOS DE
FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D.Sílvia Cardoso Nº: 34 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Gaveto formado pelas Avenidas 1º de Dezembro e Tenente Leonardo Meireles Nº: 28 Lugar:
Paços de Ferreira Código Postal: 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D.Sílvia Cardoso Nº: 34 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D.Sílvia Cardoso, 2 andar sala 1 Nº: 6 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-
624 PAÇOS DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 8 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 6 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 16 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 28 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

**Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 34 Lugar: Paços de Ferreira Código Postal: 4590-624 PAÇOS
DE FERREIRA**

Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso, sala 3 Nº: 6 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-624
PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso, sala 2 Nº: 6 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-624
PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso, sala 4 Nº: 6 **Lugar:** Paços de Ferreira **Código Postal:** 4590-624
PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 46 **Lugar:** . **Código Postal:** 4590-624 PAÇOS DE FERREIRA

Av./Rua/Praça: Travessa D. Sílvia Cardoso Nº: 4 **Lugar:** . **Código Postal:** 4590-624 PAÇOS DE FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO CONSTITUIDO POR SUB-SUB CAVE; SUB-CAVE, CAVE, R/C, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º E 6º ANDARES, DESTINADO A GARAGENS, ARRUMOS, COMERCIO, SERVIÇOS E HABITAÇÃO. CONSTITUIDO NO REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL.

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.288,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9.837,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.672,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CZ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. 1º DE DEZEMBRO **Lugar:** - **Código Postal:** 4590-505 PAÇOS DE FERREIRA

Andar/Divisão: 1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 22,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.106,89 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 179.762,00 **Coordenada Y:** 478.568,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3378692 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5016519 **Avaliada em :** 2012/06/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.240,00	=	603,00	x	22,0000	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.