

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 3694 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Joaquim Eleutério Gaspar Gomes, nº 4, 6, 8 e 10, tendo também os nº 115, 117 e 119 da Av. José Elias Garcia **Nº:** . **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-149 QUELUZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA DESTINADO A HABITAÇÃO E COMERCIO

TEM DE SUPERFÍCIE COBERTA 826 M2

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 826,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 826,0000 m² **Área bruta privativa total:** 16,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AT

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Joaquim Eleutério Gaspar Gomes, nº 4, 6, 8 e 10, tendo também os nº 115, 117 e 119 da Av. José Elias Garcia **Nº:** . **Lugar:** Queluz **Código Postal:** 2745-149 QUELUZ

Andar/Divisão: LOJA Nº 110

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 9,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 16,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.480,14 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 102.447,00 **Coordenada Y:** 199.338,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1099581 **Entregue em :** 2006/08/01 **Ficha de avaliação nº:** 1252550 **Avaliada em :** 2006/08/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.590,00	=	615,00	x	16,8000	x	1,20	x	1,60	x	1,280	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 07 - QUELUZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3646 **Fracção:** AT

TITULARES

Identificação fiscal: 513209433 **Nome:** LEILOMEIRELES S A

Morada: TRAVESSA DO LOTEAMENTO DA IGREJA N 144, LODARES, 4620-214 LODARES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 215599730

Emitido via internet em 2024-06-26

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YYJRODLAIYQT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.