

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COVAS E VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

ARTIGO MATRICIAL: 89 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TÁBUA **sob o registo nº:** 512

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 16 - TABUA **FREGUESIA:** 15 - VILA NOVA DE OLIVEIRINHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 55

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CASAL DE SÃO JOÃO **Lugar:** CASAL DE SÃO JOÃO

Av./Rua/Praça: CASAL DE SÃO JOÃO **Lugar:** VILA NOVA DE OLIVEIRINHA **Código Postal:** 3420-457 VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTONIO CORREIA **Sul:** ESTRADA **Nascente:** ANTONIO CORREIA **Poente:** JOSE FERRÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UMA CASA DE HABITAÇÃO COM 49M2 DE 1º ANDAR COM 5 DIVISÕES, CONSTRUÇÃO ANTIGA, ESTADO REGULAR, UMA DEPENDÊNCIA COM 24M2 E PÁTIO COM 30M2.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 103,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 73,0000 m² **Área bruta de construção:** 146,0000 m² **Área bruta dependente:** 97,0000 m² **Área bruta privativa:** 49,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1935 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.536,64 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 219.055,00 **Coordenada Y:** 377.265,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.510,00	=	615,00	x	78,8500	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1691917 **Entregue em :** 2008/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 2090373 **Avaliada em :**

2008/04/20

TITULARES

Identificação fiscal: 171013751 **Nome:** JOSE CARLOS CORREIA MARQUES

Morada: R LUÍS CANDIDO S/N, VILA NOVA OLIVEIRINHA, 3420-457 VILA NOVA DE OLIVEIRINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 214729320

Emitido via internet em 2025-01-13

O Chefe de Finanças



(António José Alves dos Santos Seabra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 211216011

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BDSIPGNAQXDU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.