

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 24 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO CACÉM E SÃO MARCOS

ARTIGO MATRICIAL: 1137 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 227

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 4521

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Impasse Cidade de Ponta Delgada **Nº:** 2 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-250 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de oito pisos para trinta e duas (32) habitações abrangido pelo sistema de casas de renda limitada a que se refere o D.L. 608/73 de 14 de Novembro e composto de rés-do-chão com dois fogos tipo T3, um fogo tipo T2 e um fogo tipo T2A e em cada um dos restantes pisos dois fogos tipo T3 e dois tipo T2

ÁREAS:

SUP. COBERTA - 347 m²

Data da conclusão das obras 1978/11/30

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 347,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 347,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.770,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 3A

Descrição: S.COMUM, TRÊS (3) QUARTOS, CORREDOR, DUAS (2) C.BANHO, HALL, COZ., ESTENDAL e ROUPEIROS

PERMILAGEM - 35,27 735

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Impasse Cidade de Ponta Delgada **Nº:** 2 **Lugar:** Cacém **Código Postal:** 2735-250 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: FRACÇÃO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 35,2700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 85,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 Valor patrimonial actual (CIMI): €69.429,87 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 97.632,00 Coordenada Y: 200.778,00 Mod 1

do IMI nº: 736311 Entregue em : 2005/08/22 Ficha de avaliação nº: 740615 Avaliada em : 2005/09/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.400,00	=	612,50	x	85,0000	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 19 - CACÉM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 745 **Fracção:** 3A

TITULARES

Identificação fiscal: 112758347 **Nome:** MARIO JOSE SILVA

Morada: BR SOEIRO PEREIRA GOMES N 53, SINES, 7520-125 SINES

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2004 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 14 CN LISBOA **Livro/Folha:** 1268c/54 **NIF do proprietário da raiz:** 166100838 **Nome:** SOFIA CARDOSO SILVA

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2004 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 14 CN LISBOA **Livro/Folha:** 1268c/54 **NIF do proprietário da raiz:** 239406826 **Nome:** SARA CARDOSO SILVA

Emitido via internet em 2025-01-14

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 212163795

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NQPBGDKJKUTZ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.