

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 08 - PALMELA **FREGUESIA:** 03 - PINHAL NOVO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5902 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** PALMELA **sob o registo nº:** 410

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Gil Vicente **Lote:** 6-C-D **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-214 PINHAL NOVO

**Av./Rua/Praça:** RUA PROJECTADA 25 DE ABRIL **Lote:** 6D **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-214  
PINHAL NOVO

**Av./Rua/Praça:** RUA GIL VICENTE, NºS 6 - C-D **Lugar:** PINHAL NOVO **Código Postal:** 2955-214 PINHAL  
NOVO

**Av./Rua/Praça:** Rua Gil Eanes **Lote:** 6CD **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-123 PINHAL NOVO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 5 **Sul:** Rua Antero de Quental **Nascente:** Rua 25 de Abril **Poente:** Rua projectada

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE  
HORIZONTAL E PELAS SEGUINTE FRACÇÕES: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q. TEM A  
SUPERFICIE COBERTA DE 330 M2. Processo de Reclamação nº 376/07

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 330,0000 m² **Área bruta privativa total:**  
1.320,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Gil Eanes **Lote:** 6CD **Lugar:** Cascalheira **Código Postal:** 2955-123 PINHAL NOVO

**Andar/Divisão:** 2ºdto

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 76,4000 m² **Área bruta dependente:** 15,7600 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.697,08 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 132.117,00 **Coordenada Y:** 184.553,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 1990192 **Entregue em :** 2008/11/05 **Ficha de avaliação nº:** 2492961 **Avaliada em :** 2008/11/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.660,00	=	615,00	x	81,1280	x	1,00	x	1,10	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 221350640 **Nome:** JOSE ALBERTO CONTENTE AZENHA

**Morada:** R ESCOLA DA PALHOTA, CCI 4114, PALHOTA, 2955-299 PINHAL NOVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 209092602

Emitido via internet em 2024-10-07

O Chefe de Finanças



(Maria Odete Monteiro Pereira)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XNYKWFYMRHQC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.