

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DO BOMBARRAL E VALE COVO

**ARTIGO MATRICIAL:** 2023 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 05 - BOMBARRAL **FREGUESIA:** 01 - BOMBARRAL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2916

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Bairro do Olival **Nº:** 1 **Lugar:** Bombarral **Código Postal:** 2540-001 BOMBARRAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação de rés do chão e 1º andar, tendo no rés do chão 1 divisão, cozinha e casa de banho e no 1º andar 3 divisões e casa de banho e logradouro.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 87,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 54,9000 m² **Área bruta de construção:** 97,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,9000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1982 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €45.766,35 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.291,00 **Coordenada Y:** 256.472,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
45.090,00	=	603,00	x	98,7025	x	1,00	x	1,00	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4813710 **Entregue em :** 2012/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 7268742 **Avaliada em :**

2012/10/19

**TITULARES**

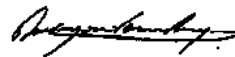
**Identificação fiscal:** 741675439 **Nome:** ANTONIO RODRIGUES FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DOUTOR FRANCISCO SÁ CARNEIRO N.º 5, BOMBARRAL, 2540-088 BOMBARRAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1558132

Emitido via internet em 2023-02-27

**O Chefe de Finanças**



(Mário José Louro Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 212163795

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

XGYRVP3DYMR



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.